



# VILLOYA VİLLALARI

DOĞANIN KALBİNDE, MODERN YAŞAMIN TANIMI.

01





# VİLLOYA VİLLALARI



## KONFOR, GÜVEN VE ESTETİK BİR ARADA

- PRESTİJLİ LOKASYON
- MODERN MİMARİ TASARIM
- BAHÇELİ VE HAVUZLU MÜSTAKİL YAŞAM
- KALİTELİ MALZEME SEÇİMİ
- GÜÇLÜ İNŞAAT ALTYAPISI



## LOKASYON



VİLLOYA VİLLALARI,  
doğayla iç içe  
konumu ve şehir  
merkezine olan  
yakınlığıyla modern  
yaşamın konforunu  
bir arada sunar.



## PROJE YERLEŞİM PLANI



### MODERN YAŞAMIN DOĞAYLA UYUMU

- 01 VİLLOYA VİLLALARI, doğayla uyumlu yerleşim planı ile her villaya maksimum mahremiyet ve ferah yaşam alanı sunacak şekilde tasarlanmıştır. bahçe alanları, açık yaşam alanları ve araç erişimleri fonksiyonel bir planlama anlayışıyla düzenlenmiştir.

# VİLLA ÖZELLİKLERİ

MODERN MİMARİ İLE TASARLANMIŞ FERAH YAŞAM ALANLARI



01

**BODRUM KAT: 123.5 m<sup>2</sup>**

1. HOL: 14 m<sup>2</sup>
2. ÇAMAŞIR ODASI: 14 m<sup>2</sup>
3. TEKNİK ODA: 10 m<sup>2</sup>
4. YARDIMCI ODASI: 19 m<sup>2</sup>
5. YARDIMCI BANYO: 3.5 m<sup>2</sup>
6. HOBİ ODASI: 17 m<sup>2</sup>
7. GARAJ: 46 m<sup>2</sup>

02

**ZEMİN KAT: 101 m<sup>2</sup>**

1. ANTRE: 12 m<sup>2</sup>
2. BANYO: 3 m<sup>2</sup>
3. MİSAFİR ODASI: 13.5 m<sup>2</sup>
4. M. ODASI BANYO: 4 m<sup>2</sup>
5. MUTFAK: 13 m<sup>2</sup>
6. YAŞAM ALANI: 55.5 m<sup>2</sup>

03

**1. KAT: 99.7 m<sup>2</sup>**

1. HOL: 16 m<sup>2</sup>
2. YATAK ODASI 1: 12.5 m<sup>2</sup>
3. BANYO 1: 4 m<sup>2</sup>
4. YATAK ODASI 2: 13.5 m<sup>2</sup>
5. BANYO 2: 3.5 m<sup>2</sup>
6. ÇALIŞMA ODASI: 10.6 m<sup>2</sup>
7. Ç. ODA BANYO: 4.1 m<sup>2</sup>
8. EBEVEYN SÜİTİ: 20 m<sup>2</sup>
9. GİYİNME ODASI: 7 m<sup>2</sup>
10. EBEVEYN BANYO: 6 m<sup>2</sup>
11. BALKON: 2.5 m<sup>2</sup>



04

**TOPLAM BRÜT ALAN: 390 m<sup>2</sup>**

- GARAJ: 2 ARAÇ**  
**BAHÇE ALANI: 550 m<sup>2</sup>**  
**ÖZEL HAVUZ: 32 m<sup>2</sup>**

05



GİRİŞ →



# VİLLOYA VİLLALARI

## YAŞAM ALANI

DOĞAL IŞIKLA BULUŞAN MODERN VE FERAH YAŞAM



01

VİLLOYA VİLLALARI' nın yaşam alanları, modern mimari anlayışıyla tasarlanmış geniş ve ferah mekanlardan oluşmaktadır. Büyük pencereler sayesinde doğal ışık alan bu alanlar, bahçe ile kurduğu güçlü ilişki sayesinde konforlu bir yaşam sunar.





VILLOYA  
VİLLALARI



# EBEVEYN SÜİTİ

HUZUR VE KONFORUN MAHREMİYET İLE BULUŞTUĞU ÖZEL SÜİT



01

VILLOYA VİLLALARI' nın ebeveyn süiti, modern mimari anlayışıyla tasarlanmış geniş ve ferah bir yaşam alanı sunar. Doğal ışık alan pencereleri ve fonksiyonel planlamasıyla konforlu bir yaşam deneyimi sağlar.





# VİLLOYA VİLLALARI



## BİZİMLE İLETİŞİME GEÇİN

DETAYLI BİLGİ ALMAK VE PROJE İLE İLGİLİ RANDEVU  
OLUŞTURMAK İÇİN BİZİMLE İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.



0216 479 05 61



WhatsApp

0539 653 79 15



<https://www.ebcinsaat.com/>



[info@ebcinsaat.com](mailto:info@ebcinsaat.com)



ÇENGELDERE MAHALLESİ ÇENGELDERE  
CADDESİ NO: 16 BEYKOZ / İSTANBUL



**EBC İNŞAAT**

\*\*Bu katalogta yer alan görseller temsilidir. Proje ve teknik detaylarda değişiklik yapma hakkı saklıdır.